

ул. 65-лет Победы д.25
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № б/н от 16.06.2020г.
за 2022 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. 65-лет Победы д. 25

Общая площадь жилых и нежилых помещений 6603,4 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	2011
2		этажность	12
3		кол- во квартир	142
4		площадь жилых помещений	6603,4
5		площадь нежилых помещений	0
6		площадь всех помещений общего пользования	3335,7
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
8		серия и тип постройки	071-79
9		кадастровый номер	-
10		С земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11		конструктивные и технические параметры	пенобетонные блоки с наружной облицовкой кирпичем 3-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение центральное.
Использование общего имущества			
		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. ИТП (0,66)	148 413,73	10,84	881 894,16	884 164,8	881 894,16		146 143,12
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46	281 490,20	282 214,95	281 490,20		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	149 189,81	149 573,93	149 189,81		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	132 300,40	132 641,03	132 300,40		
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квт.	3 033,12				
	комиссия банкам - договоры с банками			36 325,63				
	расходы на ЕИРЦ			92 941,64				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			132 609,55	132 950,98	127 728,21		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	88 677,55	88 905,87	88 677,55		
	Прочие			0,00	0,00	0,00		
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой..		0,38	30 915,11	30 994,71	30 915,11		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 881,33	4 893,90			

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	8 135,55	8 156,50	8 135,55		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз							
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	166 778,88	167 208,28	166 778,88		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	247 320,87	247 957,65	247 320,87		
2,00	Доп.услуги 100 руб с квартиры			169 200,00	174 379,24	169 200,00		
3	ЛИФТДоговора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	53 914,52	3,86	304 007,40	314 027,22	304 007,40		43 894,70
4	Текущий ремонт	28 912,55	2,06	163 226,16	168 690,63	15 408,00	146 054,13	23 448,08
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		30,10 р., //20,75 р.	21 916,98	53 407,12	21 916,98		
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"Водоотведение ГВС		расч п.54 по пост. N 354	122 242,50	124 840,89	122 242,50		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/з освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"		3,71 руб кВтч	1 232 429,08	1 278 378,01	1 232 429,08		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п			Остаток по тек. ремонту, на январь 2022 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг		Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			-7 228	Текущий ремонт	15 408,00	15 408,00		146 054,13
1	Тех.освидетельствование Лифтов				15 408,00			
	Работы по устранению протечки кровли кв.94 под.2			содержание				

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 483513,25 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ " " _____ года